

## UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

Nr C.R.UM ..... / 2006

Zawarta w dniu ..... r. w Szczecinie pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin, Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin,  
w imieniu, której działa:

.....  
.....  
zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
w imieniu, której działa:

.....  
.....  
NIP ....., Regon ....., KRS .....  
zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu ..... r. na zadanie inwestycyjne, pn.: „Przebudowa chodników na osiedlu Bukowo w Szczecinie: ul. Strzelców Podhalańskich, ul. Ludgardy, ul. Kombatantów”, na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z dnia 9 lutego 2004 r., Nr 19, poz.177 ze zmianami).

### I. Postanowienia ogólne

#### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, pn.: „Przebudowa chodników na osiedlu Bukowo w Szczecinie: ul. Strzelców Podhalańskich, ul. Ludgardy, ul. Kombatantów”.
2. Zamawiający będzie realizował przedmiot umowy na podstawie zgłoszenia do Nadzoru Budowlanego o rozpoczęciu robót nie wymagających pozwolenia na budowę.
3. Szczegółowy zakres robót do wykonania określa dokumentacja projektowa pn.: „Przebudowa chodników na osiedlu Bukowo w Szczecinie”, opracowana przez Biuro Projektów Infrastruktury Komunalnej Janusz Żabiłowicz z siedzibą w Szczecinie, ul. Dworcowa 2a w roku 2006, na którą składa się:
  - 1) Projekt budowlano-wykonawczy,
  - 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,
  - 3) Przedmiar robót.
4. Ponadto Wykonawca wykona projekty i opracowania wraz z dokonaniem koniecznych uzgodnień, wg tytułów:
  - 1) Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,

- 2) Projekt organizacji ruchu na czas robót,
- 3) Dokumentację Powykonawczą wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą wraz ze sporządzoną w jej wyniku dokumentacją geodezyjno-kartograficzną (mapa zasadnicza w skali 1:500 w 2 egz. w kolorze – arkusz obejmujący cały zakres robót).

## § 2

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy .....  
nr tel. .... posiadający uprawnienia budowlane nr .....  
wydane w dniu ..... r.

## § 3

1. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego i koordynatora sprawować będzie inspektor w branży drogowej .....  
tel. ....
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w imieniu Zamawiającego.

## § 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, postanowieniami umowy oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i wymogami poczynionych uzgodnień.

## § 5

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i uznaje ją za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

## § 6

Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy siłami własnymi.

## **II. Prawa i obowiązki stron umowy**

### § 7

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SIWZ do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy.
  - 2) Przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej.
  - 3) Dokonanie odbioru końcowego.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy.
  - 2) Zagospodarowanie terenu budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych – zgodnie z obowiązującymi, w tym zakresie przepisami, tj.: doprowadzenie wody do zaplecza budowy, zasilenie placu budowy, w tym zainstalowanie liczników zużycia wody i energii oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót objętych umową, dokonanie koniecznych uzgodnień.

- 3) Zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym.
  - 4) Utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie realizacji inwestycji.
  - 5) Oznaczenie terenu budowy i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  - 6) Przeprowadzenie prób, pomiarów i sprawdzeń przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, na własny koszt.
  - 7) Uzyskanie zgody na zajęcia dróg i chodników wraz z wykonaniem wymaganego oznakowania tymczasowej organizacji ruchu na własny koszt.
  - 8) Zapewnienie przejezdności wszystkich dróg przechodzących w sąsiedztwie przekazanego frontu robót, a jeżeli nie będzie to możliwe zabezpieczenie dojazdu do poszczególnych posesji przez cały okres prowadzenia robót.
  - 10) Zgłoszenie inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających.
  - 11) Wykonanie na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem.
  - 12) Przeprowadzenie niezbędnych badań laboratoryjnych w pełnym zakresie.
  - 13) Zapewnienie obsługi geodezyjnej budowy, w tym również wyznaczenie linii regulacyjnych przed rozpoczęciem i po zakończeniu robót oraz sporządzenie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach na własny koszt.
  - 14) Usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., po zakończeniu robót.
  - 15) Wyrównanie i uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, odtworzenie ewentualnie uszkodzonych nawierzchni lub obiektów sąsiadujących.
  - 16) Przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych oraz gwarancji producentów na użyte materiały i tworzywa oraz zamontowane urządzenia i sprzęt.
3. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 z późn. zm. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
  4. Wszystkie materiały nie nadające się do ponownego wbudowania i wymagające wywozu a pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, np. gruz, urobek ziemny, będą stanowiły własność Wykonawcy.
  5. Materiały drogowe pozyskane z rozbiórki a nadające się do ponownego należy złożyć na składzie depozytu miejskiego w miejscu wskazanym przez Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania „Warunków przyjmowania i wydawania materiałów drogowych do depozytu miejskiego w Szczecinie” określonych w piśmie znak: ZDiTM-IU/AW/7040/183/05 z dnia 10.08.2005 r.

### **III. Termin wykonania i odbiór końcowy przedmiotu umowy**

#### **§ 8**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na ..... dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.
2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie jak w ust. 1 uznaje się potwierdzony przez inspektora nadzoru - koordynatora wpis do dziennika budowy o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
4. Załącznikiem nr 1 do umowy jest harmonogram rzeczowo – finansowy, który za zgodą stron może być aktualizowany w trakcie jej realizacji.
5. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru robót i przekazania do eksploatacji.

### **IV. Wynagrodzenie Wykonawcy**

#### **§ 9**

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy w wysokości (łącznie z podatkiem VAT) ..... zł (słownie: .....),  
w tym:
  - 1) za Etap I – ul. Strzelców Podhalańskich (odcinek os ul. Ogrodniczej do ul. Zagórskiego) ..... zł brutto (słownie: .....),
  - 2) za Etap II – ul. Ludgardy (odcinek od ul. Ogrodniczej do ul. Kolonistów) ..... zł brutto (słownie: .....),
  - 3) za Etap III – ul. Kombatantów (odcinek od ul. Ogrodniczej do ul. Kolonistów) ..... zł brutto (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i nie może tej kwoty przekroczyć.

### **V. Warunki płatności**

#### **§ 10**

1. Podstawą zapłaty będą faktury przejściowe i faktura końcowa wystawiane przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
2. Termin płatności faktur przejściowych wynosi 14 dni roboczych, licząc od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
3. Podstawą do wystawienia faktur przejściowych będą protokoły odbioru robót stwierdzające wykonanie dowolnego etapu.
4. Termin płatności faktury końcowej wynosi 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
5. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji ostatniego etapu i po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy.

7. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur - w całości lub w części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

#### § 11

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, konta bankowego, nr NIP, REGON i telefonu.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

### **VI. Rękojmia za wady**

#### § 12

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przez ..... miesięcy. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego robot i przekazania do eksploatacji.

### **VII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

#### § 13

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... zł (słownie złotych: .....), w formie .....
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi:
  - 1) 70 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonaną.
  - 2) 30 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form dopuszczalnych na mocy stosownych przepisów prawa.

## VIII. Ubezpieczenie

### § 14

1. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczeniową wszystkich ryzyk budowy (zwanej dalej polisą) zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia a wartość polisy nie może być niższa niż wartość robót objętych niniejszą umową. Ubezpieczonymi w polisie będą Zamawiający i Wykonawca. Przedmiotowa polisa powinna obejmować także szkody w mieniu otaczającym plac budowy, powstałe bezpośrednio wskutek prowadzenia robót budowlanych przy sumie ubezpieczenia nie niższej niż 50.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Polisa winna zawierać również w dziale drugim ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej obejmującą ochroną szkody na mieniu lub osobie wyrządzone przez Wykonawcę powstałe w związku z realizacją prac określonych w umowie oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 50.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
2. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca nie później niż w dniu podpisania umowy przekaze Zamawiającemu polisę obejmującą wszystkie ryzyka budowy i odpowiedzialność cywilną wraz z pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia i dowodem opłaty składki,
  - 2) Okres ubezpieczenia w polisie obejmuje w całości okres realizacji prac określonych w niniejszej umowie. Polisa obejmuje ochroną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez Wykonawcę w mieniu będącym własnością Zamawiającego lub osób trzecich powstałe w trakcie realizacji prac określonych w niniejszej umowie.
3. W przypadku posiadania przez Wykonawcę polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, spełniającej wszystkie wymagania wskazane w ust. 1 i 2, nie istnieje konieczność dodatkowego ubezpieczenia tego ryzyka przez Wykonawcę w ramach polisy ubezpieczenia ryzyk budowlanych. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu posiadaną polisę odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej wraz z pełną treścią warunków ubezpieczenia oraz dowodem opłaty składki należnej z tytułu polisy. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć ważność posiadanej polisy do czasu zakończenia prac związanych z realizacją niniejszej umowy.
4. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 1 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej zgodnie z § 15 ust.1 pkt 3.

## IX. Kary umowne

### § 15

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości:
    - a) 0,1 % wynagrodzenia umownego w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy dzień opóźnienia,
    - b) 0,3 % wynagrodzenia umownego w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy dzień opóźnienia,
    - c) 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy następny dzień opóźnienia

- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umowy.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
  - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na jego koszt.

## **X. Postanowienia końcowe**

### § 16

1. W sprawach nie uregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w sytuacji określonej w art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych.
4. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Szczecinie.
5. Integralną część umowy stanowi SIWZ, oferta cenowa Wykonawcy, dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 ust. 3.
6. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

#### **PODPISY I PIECZĘCIE**

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy: